

Realizacja wniosków  
zgłoszonych na WZ w 2018r.

**WZ nr 1 - 06.06.2018r.**

1. Mieszkańcy osiedla przy ul. Krótkiej w Prusicach wnioskuje o renowację placu zabaw na tym terenie.  
Realizacja:  
W miarę możliwości finansowych na bieżąco może być plac zabaw wyposażony w urządzenia zabawowe.
2. Malowanie klatek schodowych i docieplenie od strony balkonów w bloku 53-57 przy ul. Ks. Bochenka.  
Wymiana drzwi wejściowych.  
Realizacja:  
W planie remontów na 2019r. ujęto tylko ocieplenie ścian od strony balkonów na kwotę ok. 170 000zł. podczas, gdy nieruchomość ta posiada w 2019 środki do wykorzystania w kwocie 92 000zł. z tego względu pozostałe roboty mogą być brane pod uwagę w latach następnych.
3. Przywrócić rozliczenie c.o. na 70% opomiarowane i 30% nieopomiarowane.  
Realizacja:  
Brak uzasadnienia dla tego rozwiązania, nie ma żadnych wniosków popierających takie rozwiązanie, tym bardziej, że obecny podział kosztów sprawdza się już od kilku lat i lokatorzy nie wnoszą uwag w sprawie jego zmiany.
4. Wymiana drzwi wejściowych Bochenka 59-63  
Realizacja:  
Brak środków finansowych. Obecnie z wcześniejszym ociepleniem ścian, stan funduszu remontowego tej nieruchomości wynosi minus 58 000zł.  
Do realizacji w latach następnych.
5. Zmiana firmy sprzątajacej przy ul. Bochenka  
Realizacja:  
Zmiana firmy nastąpiła w grudniu 2018r.
6. Postawienie znaku „Poruszanie się po terenie parkingu grozi wypadkiem” na osiedlu przy ul. Bochenka  
Realizacja:  
Brak celowości – nic ta treść nie wnosi, bowiem można by to rozszerzyć np.: do całego osiedla i co wtedy?
7. Likwidacja piaskownicy przy ul. Bochenka  
Realizacja:  
Zarząd podjął decyzję o likwidacji wszystkich piaskownic w zasobach spółdzielczych, ze względu na to że nie jest w stanie zapewnić odpowiednich warunków sanitarnych eksploatowanych piaskownic.

8. Wymalowanie piwnic, klatek schodowych oraz wyremontowanie posadzek w piwnicach przy ul. Prusickiej 7-15  
Realizacja:  
W związku z wykonanym ociepleniem ścian osłonowych w poprzednich latach, stan środków funduszu remontowego wykazuje -123 000zł w związku z powyższym roboty te mogą być brane pod uwagę w latach następnych.
9. Nasypanie skarpy przy ul. Prusickiej 7  
Realizacja:  
Brak celowości wykonania takich robót.
10. Pomalowanie ławek przy ul. Prusickiej 7.  
Realizacja:  
Do bieżącej realizacji.
11. Pomalowanie klatek schodowych przy ul. Bochenka 65-69 oraz wymiana drzwi wejściowych.  
Realizacja:  
Z uwagi na wykonane ocieplenie budynków stan środków finansowych wykazuje ujemne saldo w kwocie -58 000zł. w związku z powyższym roboty te mogą być brane pod uwagę w latach następnych.
12. Remont schodów wychodzących na ul. Kościelnej z osiedla przy ul. Św. Jadwigi.  
Realizacja:  
Środki finansowe funduszu remontowego na 2019r. na osiedlu wynoszą około 61 000zł. W związku z awarią kotła gazowego zaszła konieczność jego wymiany, wobec tego roboty będą mogły być brane pod uwagę w latach następnych. Koszt wymiany kotła to kwota ok. 100 000zł.
13. Montaż 2 lamp od strony telekomunikacji na osiedlu przy ul. Św. Jadwigi.  
Realizacja:  
Obecnie zamontowana jest jedna lampa przy kotłowni oraz na rogu ściany budynku Św. Jadwigi 14, co pozwala na oświetlenie tej części terenu.
14. Montaż drugiej pary drzwi wejściowych do klatek przy ul. Głowackiego 3-15.  
Realizacja:  
Zarząd nie przewiduje obecnie wykonania takich robót, tym bardziej że nieruchomości wykazuje ujemne saldo w kwocie -43 000zł.
15. Zmniejszenie ilości grzejników na klatkach schodowych Głowackiego 3-15.  
Realizacja:  
Wniosek bezzasadny, gdyż każdy grzejnik posiada zawory, którymi zawsze można odciąć dopływ ciepła.
16. Pomalowanie pomieszczeń suszarni ul. Głowackiego.  
Realizacja:  
Do bieżącej realizacji.

## WZ nr 2 - 07.06.2018r.

1. Remont elewacji i balkonu przy ul. Drzymały 8-10.  
Realizacja:  
Z uwagi na wykonane docieplenie klatek nr 2-6, nieruchomość posiada ujemny stan środków finansowych w kwocie 118 000zł., w związku z powyższym roboty będą mogły być brane pod uwagę w latach następnych.
2. Zmiana Statutu w zakresie potwierdzeń pełnomocnictw przez notariusza.  
Realizacja:  
Wniosek bezzasadny, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nie przewiduje takiej formy potwierdzenia pełnomocnictw.
3. Powiększenie parkingu oraz montaż szlabanu przy ul. Drzymały 10-8.  
Realizacja:  
Brak terenu do powiększenia parkingu i środków finansowych jak określono we wniosku nr 1.
4. Ocieplenie-dokończenie- ścian budynku Ż. Września 27-31.  
Realizacja:  
Ujęto w planie remontów w roku 2019.
5. Malowanie klatki schodowej ul. Kościelna 31.  
Realizacja:  
Malowania wymagają wszystkie klatki, więc gdy nieruchomość będzie posiadać wystarczające środki finansowe, roboty będą mogły być brane pod uwagę w latach następnych.
6. Wycięcie drzewa przy ul. Wałowej 1.  
Realizacja:  
Wniosek będzie zrealizowany, po uzyskaniu pozytywnej decyzji od Gminy Trzebnica.
7. Wymiana piasku w piaskownicy i przycięcie krzewów Słoneczna 2-8.  
Realizacja:  
Piaskownice w całej spółdzielni przeznaczone są do likwidacji i przycięcie krzewów do bieżącej realizacji.
8. Naprawa bramy-brak zamka w boksie śmietnikowym Słoneczna 2-8.  
Realizacja:  
Zamontowano nowy zamek.
9. Pomalowanie klatek schodowych Słoneczna 2-4.  
Realizacja:  
Ujęto w planie remontów na 2019r.
10. Rozbudowa parkingu przy boksie Słoneczna 2-8.  
Realizacja:

Brak terenu do rozbudowy parkingu, obecnie wykorzystywany jest plac po byłym składzie węglowym.

11. Montaż szlabanu na drodze wewnętrznej Słoneczna 2-8.

Realizacja:

Brak uzasadnienia dla tego rozwiązania bowiem w tym ciągu są przede wszystkim garaże i kilka miejsc postojowych na płycie byłego składu opału.

12. Uzupełnienie kolców na ptaki Słoneczna 2-8.

Realizacja:

Na bieżąco są uzupełniane kolce.

**WZ nr 3 - 05.06.2018r.**

1. Wymiana ławek przy ul. M. Skłodowskiej 55A.

Realizacja:

Do bieżącej realizacji w miarę posiadanych środków finansowych.

2. Wymiana drzwi wewnętrznych do klatki Skłodowska 55A.

Realizacja:

Do wykonania w latach następnych, nieruchomość posiada ujemne saldo – 106 000zł.

3. Naprawa elewacji i docieplenie budynków w Skokowej, odgrzybienie budynku Żmigrodzka 5a-5b.

Realizacja:

Z uwagi na wystąpienie awarii rurociągu tłocznego, który należy do Cargill i który odprowadza praktycznie tylko ścieki z osiedla (częściowo wprowadzone są również do przepompowni ścieków sieci firmy Pieprzyk) zachodzi konieczność wymiany tego odcinka (ok. 400 mg), wobec tego Zarząd zabezpiecza wszystkie środki finansowe funduszu remontowego osiedla na pokrycie kosztów ewentualnej wymiany odcinka (ok. 90 000zł) jak również remont szamba, wykonując jego obejście.

4. Zamontowanie 2 szlabanów przy wjeździe na osiedla przy ul. Skłodowskiej.

Realizacja:

Ujęto w planie montaż szlabanu, otwieranego za pomocą pilota przy wjeździe na osiedla, natomiast wjazd od strony klatki 53a zostanie zabezpieczony tylko za pomocą składanej blokady.

5. Docieplenie budynku przy ul. Piłsudskiego 18 z remontem wejścia do klatki.

Realizacja:

Ujęto w planie remontów w 2019r.

6. Docieplenie stropodachu nad lokalem nr 15 przy ul. Orkana 24

Realizacja:

Nie przewiduje się obecnie wykonania tego typu prac, jeśli będzie taka konieczność to należy objąć robotami całe poddasze budynku, a nie wybiórczo jeden lokal.

